



## **MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL SEVEN LAKE (SANTA ROSALIA RESORT)**

### **QUALITY LIST FOR RESIDENTIAL SEVEN LAKE (SANTA ROSALIA RESORT)**

#### **Cimentación y estructura / Foundation & Structure**

Previo estudio geotécnico, la cimentación y estructura será de hormigón armado, forjado plano y estructuralmente resistente.

Cumplimiento de CTE (Código Técnico de la Edificación).

After a geotechnical study, the foundation and structure will be made of reinforced concrete, flat forging and a seismic resistant structure.

Compliance with CTE (Technical Building Code).

#### **Fachada / Facade**

Fachada mixta con monocapa y porcelánico. Cerramiento de fachada con tabique exterior de bloq. Cerámico de 12 cm y trasdosado con doble placa de 15 mm de placa cartón-yeso.

Aislamiento intermedio según dirección facultativa con un espesor de 6cm.

Acabado con monocapa raspado color blanco y pintado y revestido con porcelánico de gran formato. Tabiquería interior de pladur o ladrillo cerámico con yeso buena vista. Techos de placa de 13mm de cartón-yeso.

Mixed facade with monolayer and porcelain. Closure of the façade with an external block partition. 12 cm ceramic and lined with double 15 mm plasterboard plate. Intermediate insulation according to facultative with a thickness of 6cm. Finished with single-layer scraped white and painted and covered with large-format porcelain. Interior plasterboard or ceramic brick walls with plaster. 13mm plasterboard ceilings.

#### **Solados y alicatados / Flooring & Tiling**

Alicatado de vivienda en gres de primera calidad.

Pavimento porcelánico en interior de la vivienda en gran formato.

Terraza exterior en pavimento porcelánico, modelos antideslizantes según dirección facultativa y césped artificial en zona piscina (si el cliente lo desea).

Interior tiling in top quality stoneware. Porcelain flooring inside the house in large format.

Outdoor terrace in porcelain flooring, non-slip models according to the facultative and artificial grass in the pool area (if the client wishes).

#### **Carpintería y cerrajería exterior / Carpentry and Exterior Doors**

Carpintería exterior de aluminio RAL-7016

SERIE E-75 Persiana de lamas de aluminio

macizo RAL-7016. Ventanas compactas con

persianas eléctricas. Puerta exterior de

hierro y vallas de hierro termo lacado.

Aluminum exterior carpentry RAL-7016  
SERIES E-75. Solid aluminum RAL-7016  
blinds. Compact windows with electric  
shutters. Exterior iron door and thermo-  
lacquered iron fences.

#### **Acristalamiento / Glass**

Doble cristal 4+14+4  
climalit o similar.  
Barandillas de terraza en  
cristal de seguridad.

Double glazing 4+14+4  
climalit or similar. Terrace  
railings in safety glass.

#### **Carpintería y cerrajería interior / Carpentry & Interior Doors**

Puertas interiores de dm lacadas en blanco y  
tapajuntas de 9cm. Armarios en módulos, con puertas  
correderas, cajoneras y lacados en blanco. Cerrajería en  
puertas interiores de acero inoxidable.  
Puerta de entrada de seguridad, con panel de trespa en RAL 7016, interior color  
blanco.

White lacquered mdf interior doors and 9cm flashing. Wardrobes in modules, with  
sliding doors, drawers and white lacquered. Handles in stainless steel on interior  
doors. Security entrance door, with trespa panel in RAL 7016, white interior.

#### **Cocina / Kitchen**

Cocina de diseño, color a elegir y encimera compac (Grupo 1).  
Frigorífico, horno, micro, placa inducción, campana extractora, lavadora y lavavajillas  
– BALAY o similar

Design kitchen, color to choose and compac worktop (Group 1).  
Refrigerator, oven, microwave, induction hob, extractor hood, washing  
machine and dishwasher – BALAY or similar

#### **Pintura / Paint**

Pintura interior de la vivienda en liso, color blanco.

Interior painting of the house in smooth, white color.

#### **Piscina / Swimming Pool**

Piscina rectangular (cloro), medidas según planos, con escalera de obra, vaso hormigón  
armado y acabado con gresite. Equipo de depuración completo.

Rectangular pool (chlorine), measurements according to plans, with built-in stairs,  
reinforced concrete pool and finished with tile. Complete with purification  
equipment.

#### **Calentamiento y climatización / Heating & Air Conditioning**

Preinstalación de aire acondicionado  
por conductos de fibra de vidrio.

Suelo radiante eléctrico en baños.

Pre-installation of air conditioning through fiberglass ducts.

Electric underfloor heating in bathrooms.

#### **Fontanería y saneamientos**

Fontanería de PP-R y saneamiento de PVC homologado. Puntos de agua en terraza.  
Aerotermostato de 110 litros de capacidad para agua caliente sanitaria.

#### **Aparatos sanitarios y grifería / Plumbing, Sanitary Ware & Taps**

Aparatos sanitarios Roca.  
Muebles de lavabo en zonas de baños.  
Espejos en los baños con luz integrada.  
Platos de ducha resinaantideslizante.  
Mamparas de cristal en duchas.

Roca sanitary ware.  
Washbasin cabinets in bathroom areas.  
Mirrors in the bathrooms with integrated light.  
Non-slip resin shower trays.  
Glass partitions in showers.

#### **Electricidad / Electricity**

Según norma de reglamento baja tensión. Mecanismos interiores de la marca Niessen Zenit.  
Tomas de fuerza en cocina para instalaciones de cocina eléctrica, horno, frigorífico, lavavajillas y lavadora.  
Luces en interior y exterior empotradas (spot light)

According to regulation standard. Interior mechanisms of the Niessen Zenit brand.  
Power outlets in the kitchen for electric stove, oven, refrigerator, dishwasher and washing machine installations.  
Indoor and outdoor recessed lights (spot light)

#### **Telecomunicaciones / Telecommunications**

Puntos de teléfono, televisión e internet en salón dormitorios. Antena de televisión.  
Telephone, television and internet points in the living room, bedrooms. TV antenna.

#### **Sótano / Basement**

Sótano con muros de bloque y hormigón en pintura de color blanco y pavimento de hormigón frotado, con patio inglés con cerramiento de aluminio y cristal y puerta de aluminio y cristal de acceso al patio. Bomba de extracción de aguas pluviales. Instalación de punto de agua enchufe y punto de luz.

Basement with block and concrete walls in white paint and rubbed concrete pavement, with an English patio with an aluminum and glass enclosure and an aluminum and glass door to access the patio. Rainwater extraction pump. Installation of water point plug and light point.